



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-190-1/2023
Dana, 28.12.2023. godine

Na osnovu odredbe člana 29. Statuta d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi, primjenom odredbe člana 104 Zakona o radu („Sl. List CG“ br.74/19, 8/21, 59/21, 68/21 i 145/21) u vezi odredbe člana 22 Granskog kolektivnog ugovora za stambeno komunalnu djelatnost (Sl. List CG br.2/12, 32/12 i 93/23), Odbor direktora na XXII redovnoj sjednici održanoj dana 28.12.2023. godine donio je sljedeću

O D L U K U

Stavlja se van snage dio Zaključka br.6 sa XXI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 07.12.2023. godine, kojim je zaključeno da pravo na zimnicu u 2023. godini pripada zaposlenima u Društvu i članovima Odbora direktora, u dijelu u kome je navedeno da to parvo pripada i članovima Odbora direktora.

U preostalom dijelu Zaključak br.6 ostaje na snazi i primjenjuje se.

O b r a z l o ž e n j e

Primjenom gore citiranih odredbi, odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

Predsjednik Odbora direktora,
Mladen Govedarica



Dostavljeno:

1. uz zapisnik sa sjednice i
2. a/a.



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-189/2023
Herceg Novi, 07.12.2023. godine

Na osnovu odredbe člana 29 Statuta „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi, Odbor direktora na XXI redovnoj sjednici održanoj dana 07.12.2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

Usvaja se Plan javnih nabavki d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi za 2024. Godinu i isti će biti objavljen na portalu javnih nabavki.



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govédarica

Dostavljeno:

- Upravi za javne nabavke,
- Službeniku za javne nabavke,
- Izvršnom direktoru,
- uz Zapisnik sa sjednice,
- a/a.

PRIMILA 28.10.2023.



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI



Broj: Od-188/2023
Herceg Novi, 07.12.2023. godine

Na osnovu člana 15 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Komunalno stambeno“, d.o.o. Herceg Novi broj 01-3/45-13 koju je donijela Skupštine opštine Herceg Novi dana 18.09.2013. god. („Sl. list CG“ opštinski propisi 29/13, 8/15 i 27/17) i člana 29. stav 1 alineja 7 Statuta „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi, Odbor direktora na XXI redovnoj sjednici održanoj dana 07.12.2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

Usvaja se Godišnji program o obavljanju komunalnih djelatnosti d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi za 2024. godinu.



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- uz Zapisnik sa sjednice,
- Sekretarijat za komunalne djelatnosti,
- a/a.



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-187/2023
Dana, 28.12.2023. godine

Na osnovu odredbe člana 29. Statuta d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi, primjenom odredbe člana 104 Zakona o radu („Sl. List CG“ br.74/19, 8/21, 59/21, 68/21 i 145/21) u vezi odredbe člana 22 Granskog kolektivnog ugovora za stambeno komunalnu djelatnost (Sl. List CG br.2/12, 32/12 i 93/23), Odbor direktora na XXI redovnoj sjednici održanoj dana 07.12.2023. godine donio je sljedeću

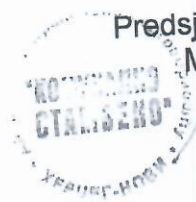
ODLUKU

Zaposlenima u d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi (ukupno 81 zaposlen radnik) isplatiće se na ime zimnice iznos od po 150,00 € neto.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Primjenom gore citiranih odredbi, odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

Predsjednik Odbora direktora,
Mladen Govedarica



Dostavljeno:

1. Sektor finansija i računovodstva,
2. uz zapisnik sa sjednice i
3. a/a.

PRIMILA: 29.12.2023.

„KOMUNALNO STAMBENO“ D.O.O. HERCEG NOVI

Posl.br. 185/2023

Dana 30.11.2023. godine

Primjenom odredi člana 29. Statuta „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi, čl.47. st.1.tač. 3 Zakona o radu („Sl. List CG“ br.74/19, 8/21, 59/21, 68/21 i 145/21) i Zaključka sa sjednice Odbora direktora Komunalno stambeno DOO Herceg Novi br.185-1/2023 od 30.11.2023. godine, donosim sljedeću

O D L U K U

Određuje se koeficijent složenosti zarade Izvršnom direktoru Društva koji iznosi 17.

Sa Izvršnim direktorom će biti zaključen poseban aneks ugovora o radu.

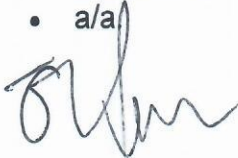
Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od dana donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

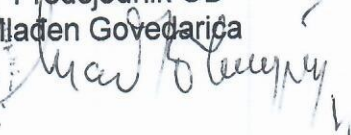
Primjenom gore navedenih odredbi, odlučeno je kao u dispozitivu.

Dostavljeno:

- Imenovanom,
- Sektoru finansija i računovodstva,
- u personalni dosije,
- a/a



Predsjednik OD
Mladen Govedarica





"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-184/2023
Dana, 08.11.2023. godine

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, a na predlog izvršnog direktora Borisa Seferovića, Odbor direktora na XIX redovnoj sjednici održanoj dana 08.11.2023. godine donosi

ODLUKU

Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.2780/2023 od 06.11.2023. godine kojom je dodijeljena jednokratna novčana pomoć članovima uže porodice preminulog zaposlenog [REDACTED], u iznosu od 1.800,00 €.



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- Uz zapisnik sa sjednice,
- Sektoru računovodstva i finansija,
- a/a.



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-183-1/2023
Dana, 08.11.2023. godine

Na osnovu odredbe člana 29. stav Statuta D.O.O. "Komunalno stambeno" Herceg Novi, Odbor direktora Društva na svojoj XIX redovnoj sjednici, održanoj 08.11.2023. godine donio je sledeću

ODLUKU

Usvaja se Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uslovima, dužini trajanja i načinu korišćenja godišnjih odmora zaposlenih u "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi. Od-183/2023 od 08.11.2023. godine.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje:

Izostavljeno kao nepotrebno.

Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica



Dostavljeno:

- Uz zapisnik sa sjednice,
- Kadrovskoj službi,
- a/a.



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-182-1/2023

Dana, 08.11.2023. godine

Na osnovu odredbe člana 29. stav Statuta D.O.O. "Komunalno stambeno" Herceg Novi, Odbor direktora Društva na svojoj XIX redovnoj sjednici, održanoj 08.11.2023. godine donio je sledeću

ODLUKU

Usvaja se Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o ostvarivanju prava na naknadu zarade za vrijeme privremene spriječenosti za rad zaposlenih u „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi Od-182/2023 od 08.11.2023. godine.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

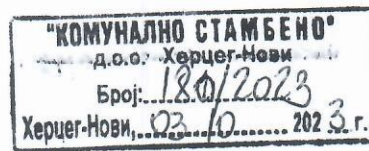
Obrazloženje:

Izostavljeno kao nepotrebno.

Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- Uz zapisnik sa sjednice,
- Kadrovskoj službi,
- a/a.



Na osnovu člana 5 stav 1 tačka 9 Zakona o radu („Sl.list CG“ broj 74/19, 8/21, 59/21, 68/21 i 154/21) te odredbi članova 11 i 12 Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Komunalno stambeno DOO Herceg Novi br.2292/2022 od 27.09.2022. godine, Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno stambeno“ Herceg Novi broj 01-3/45-13 od 18.09.2013. godine („Sl.list CG – op.propisi broj 29/13, 8/15 i 27/17) člana 29 stav 1 alineja 4 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno stambeno“ Herceg Novi broj 2/14, 20/15 i 5/17, Odbor direktora Društva, na svojoj XVII redovnoj sjednici, održanoj dana 31.08.2023. godine donosi

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Komunalno stambeno DOO Herceg Novi br.2292/2022 od 27.09.2022. godine

Član 1

U odredbi člana 9 stav 2 tačka 7 brišu se riječi: „i servisne baze“.

U stavu 3 navedenog člana brišu se riječi „u Sektoru održavanja pijaca i servisne baze“.

Član 2

Posle člana 10 mijenja se postojeća Organizaciona šema Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno stambeno“ Herceg Novi sa novom Organizacionom šemom, koja se nalazi u prilogu ovoga akta.

Član 3

U Prilogu broj 1, glava VII, mijenja se naslov na način da se brišu riječi „i servisne baze“.

Član 4

U Prilogu broj 1, glava VII, nakon stava 1, alineja 2, slijedi tačka.

Alineja 3 se briše.

Član 5

U Prilogu broj 1, glava VII, ispred stava 1, alineja 4 dodaje se glava „VIII Služba servisne baze“.

Nakon toga slijedi stav prvi, koji glasi: „U skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, internim aktima društva, kolektivnim ugovorima, planovima i programima rada, izvršava sledeće poslovne aktivnosti:“, a Glava VII, stav prvi, alineja 4 i 5 postaju alineja 1 i 2 novoformiranog stava 1 glave VIII.

Član 6

U Prilogu broj 2, na srani br. 9, briše se „I SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA“ i isto se pomijera poslije tabelarnog prikaza rednog br.4, na strani 11.

U tabeli, kod rednih brojeva 2, 3 i 4 brišu se riječi na vrhu desne strane tabele „SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA“.

Član 7

U Prilogu br. 2 redni broj 2 u dijelu opisa poslova i radnih zadataka Pomoćnika direktora za tehnička i planska pitanja, nakon stava 7 dodaje se sljedeći stav koji glasi: „Mijenja izvršnog direktora u njegovoj odsutnosti“, a stav broj 8 postaje stav broj 9.

Član 8

U Prilogu br.2 redni broj 45 mijenja se u dijelu posebnih uslova za zasnivanje radnog odnosa, u dijelu radno iskustvo, umjesto „ 3 godine“ treba da stoji „1 godina“.

Član 9

U prilogu br.2, redni brojevi 48-53, broj izvršilaca se smanjuje sa 6 na 4, a u dijelu posebnih uslova- posebna znanja i vještine, nakon riječi „vozački ispit“ mijenjaju se riječi „(C kategorija)“ u „(B kategorija)“.

Član 10

U prilogu br.2, redni brojevi 52-53 postaju novoformirano radno mjesto:

Redni broj: 52-53	SEKTOR UPRAVLJNJA JAVNOM RASVJETOM
Naziv radnog mjesta:	VOZAČ AUTO KORPE - ELEKTROMONTER
Broj izvršilaca:	2
Opis poslova i radnih zadataka:	Održavanje i popravka postojeće javne rasvjete, odgovoran je za tehničku ispravnost vozila - auto korpe i dužan je prijaviti problem u tehničkoj ispravnosti vozila predradniku, odmah po uočavanju istog. Radi ostale poslove po nalogu pretpostavljenih, a u skladu sa strukom i poslovima iz djelokruga rada društva.
Nivo okvira kvalifikacije	III nivo kvalifikacije obrazovanja
POSEBNI USLOVI	
Stručna kvalifikacija	Elektro smjer
Radno iskustvo	1 godina radnog iskustva i 3 godine vozačkog staža
Probni rad	6 mjeseci
Posebna znanja i vještine	Vozački ispit (C kategorija) i zdravstvena sposobnost za rad na visini.

Član 11

U prilogu br.2, stav prvi mijenja se u dijelu gdje je naveden broj sistematizovanih radnih mjesta, tako da umjesto „54“ radnih mjesta treba da stoji „55“ radnih mjesta a u dijelu gdje su navedeni izvršiooci umjesto „98“ treba da stoji „99“.

U prilogu br.2, redni brojevi 65-67, u dijelu u kojem je naveden broj izvršilaca, mijenja se tako da umjesto „3“, treba da stoji „4“.

U prilogu br.2, redni brojevi od broja 68 uvećavaju se za jedan broj više, tako da dosadašnji redni broj 68 postaje 69 i tako dalje, a posljednji redni broj iznosi 99, umjesto 98.

Član 12

U prilogu br.2, u tabeli, kod rednih brojeva 89, 90, 91, 92 i 93 brišu se riječi na vrhu desne strane tabele „SERVISNA SLUŽBA (BAZA)“ tako da ostaje samo „SEKTOR GRADSKIH PIJACA“.

Član 13

U prilogu br.2, u tabeli, kod rednih brojeva 94, 95, 96, 97 i 98 brišu se riječi na vrhu desne strane tabele „SEKTOR GRADSKIH PIJACA“ tako da ostaje samo „SLUŽBA SERVISNA BAZA“.

Član 14

U preostalom dijelu Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Komunalno stambeno DOO Herceg Novi br.2292/2022 od 27.09.2022. godine ostaje nepromijenjen.

Član 15

Raspoređivanje zaposlenih u skladu sa ovim pravilnikom izvršiće se u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Pravilnika.

Član 16

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na internet stranici Društva, a nakon pribavljanja saglasnosti Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Obrazloženje

Statut DOO „Komunalno stambeno“ Herceg Novi u odredbi člana 29 stav 1 alineja 4 propisuje da Odbor direktora donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Komunalno stambeno DOO Herceg Novi br.2292/2022 od 27.09.2022. godine u odredbama članova 11 i 12 propisano je da se izmjene i dopune Pravilnika vrše na isti način i po istom postupku po kome je usvojen, donosi se na sjednici Odbora direktora Društva, a nakon dobijanja saglasnosti nadležnog organa opštine Herceg Novi stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja na internet stranici društva.

Predložena Izmjena i dopuna unutrašnje organizacije i sistematizacije ovog Društva rezultat je unutrašnje organizacije zaposlenih unutar društva, kojima se obezbjeđuje bolja koordinacija, racionalniji pristup u izvršavanju postavljenih ciljeva i podizanje nivoa kvaliteta rada. Predloženom izmjenom se obezbijeduje bolja organizacija rada i funkcionalnije grupisanje poslova iz djelokruga rada Društva. Uslijed toga, pomoćnici direktora izdvojeni su van organizacionih jedinica-sektora, a iz Sektora gradskih pijaca i servisne baze, izdvojena je Služba servisne baze.

Takođe, uslijed dugogodišnje nemogućnosti angažovanja adekvatnog kadra za obavljanje poslova rukovodioca u Sektoru upravljanja javnom rasvjetom, došlo je do potrebe da se koriguju uslovi za zasnivanje radnog odnosa na tom radnom mjestu, a sve sa ciljem pronalaženja adekvatnog rješenja za to radno mjesto.

Predloženim izmjenama i dopunama uvećan je postojeći broj radnih mjesta za jedan, jer je u toku postupak javne nabavke kamiona, iz kog razloga je došlo do potrebe za angažovanjem još jednog izvršioca na radnom mjestu vozač kamiona – putar. Takođe, u Sektoru upravljanja javnom rasvjetom u toku je javna nabavka auto korpe, iz kog razloga je broj izvršilaca na radnom mjestu

elektromontera smanjen sa 6 na 4, jer je novoformirano radno mjesto za 2 izvršioca: vozača auto korpe – elektromontera, koji će biti odgovorni za vozila kojima upravljaju.

Ostale izmjene isključivo se tiču organitacionog dijela, izuzev gore navedenih i obrazloženih promjena uslova za zasnivanje radnog odnosa na radnom mjestu rukovodioca u Sektoru upravljanja javnom rasvjetom i zaposlenja jednog vozača kamiona – putara, te preraspodijele zaposlenih u Sektoru upravljanja javnom rasvjetom.

Prilog :

1. Organizaciona šema doo „Komunalno stambeno“ Herceg Novi

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA

Mladen Govedarica



Na ovu Izmjenu i dopunu Pravilnika saglasnost je dao Predsjednik opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-09-20/23-1

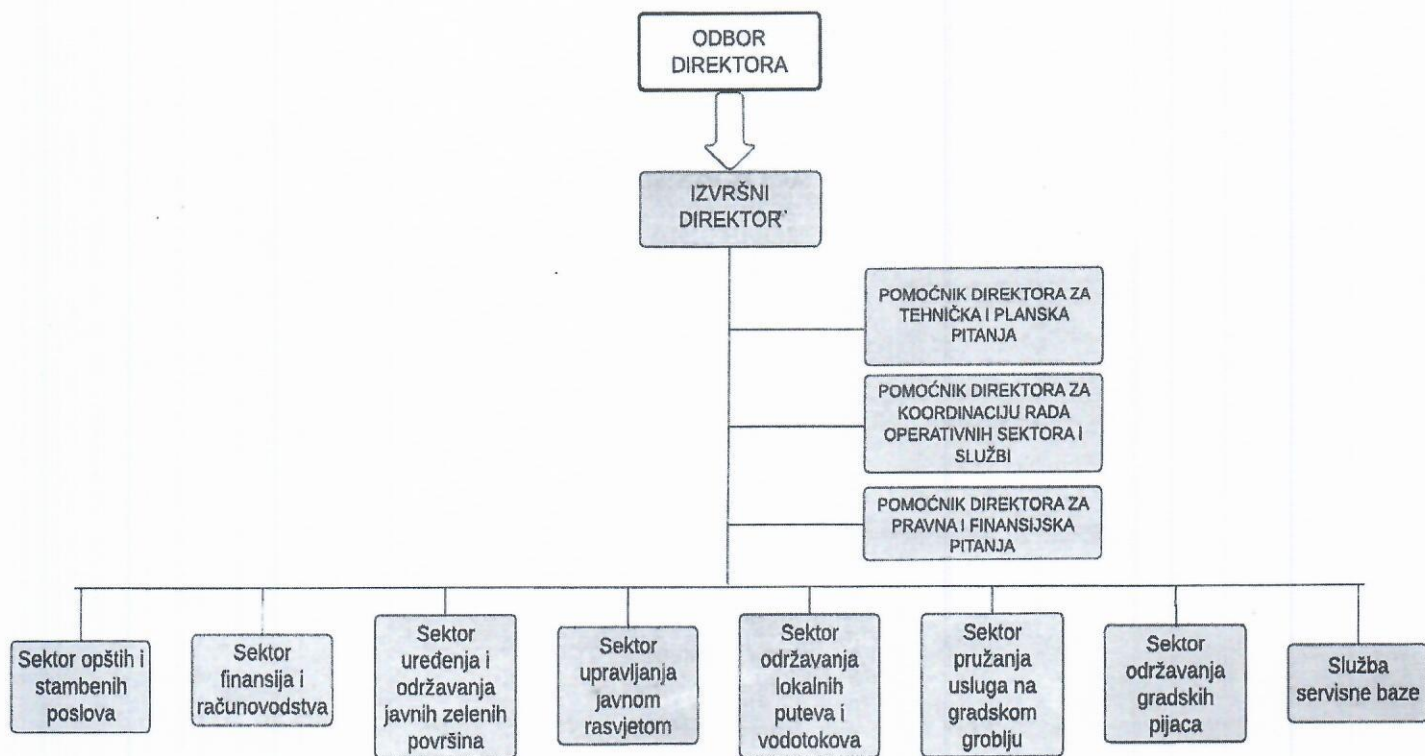
U Herceg Novom, dana 27.04.2023. godine.

PREDSJEDNIK OPŠTINE HERCEG NOVI

Stevan Katić



ORGANIZACIONA ŠEMA
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„KOMUNALNO STAMBENO“ HERCEG NOVI





"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-179-1/2023
Dana, 29.9.2023. godine

Na osnovu odredbe člana 29. stav 1. alineja 5 Statuta D.O.O. "Komunalno stambeno" Herceg Novi, Odbor direktora Društva na svojoj XVIII redovnoj sjednici, održanoj 29.9.2023. godine donio je sledeću

ODLUKŪ

Daje se saglasnost Izvršnom direktoru društva da zaključi vansudsko poravnanje sa [REDACTED] iz Herceg Novog, sa jmbg [REDACTED], u ukupnom iznosu od 558,49 €, na ime naknade materijalne štete nastale na njegovom PMV Suzuki Swift reg.oznake [REDACTED].

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje:

Centar za alternativno rješavanje sporova dostavio je ovome društvu predlog za mirno rješavanje spora br.01/2-013/23-2891 od 21.04.2023. godine predlagača [REDACTED], protiv Opštine Herceg Novi i DOO "Komunalno stambeno" Herceg Novi, sa zahtjevom za naknadu materijalne štete nastale uslijed vjetera i kiše dana 05.02.2023. godine u Herceg Novom na javnom parking kod Tonsatija u Herceg Novom, na način da se odlomila grana drveta, sa javne površine i pala na PMV u vlasništvu predlagača. O prednjem je obaviještena i Komunalna policija koja je sastavila službenu zabilješku o izvršenoj kontroli br.02-9-008/23 od 05.02.2023. godine, u prilogu koje se nalaze i fotografije lica mjesta i nastalih oštećenja.

Predlogom je traženo da se solidarno isplati iznos od oko 1.258,49 €, a koji iznos bi precizno bio utvrđen vještačenjem.

Kako je Opština Herceg Novi odbila da se na ovaj način riješi predmetni spor, obratila nam se punomoćnica predlagača [REDACTED] i ponudila da se sa predlagačem zaključi vansudsko poravnanje za naknadu predmetne štete, u ukupnom iznosu od 558,49 €.

U cilju utvrđivanja okolnosti nastanka predmetne štete, ovo društvo utvrdilo je sljedeće:

- da je u toku noći između 04. i 05.02.2023. godine duvao olujni vjetar, koji je dostizao jačinu i do 72 km/h, kao i da je Hercegnovska Služba zaštite i spašavanja imala najviše intervencija na uklanjanju drveća sa puta i iz dvorišta, a koju vijest je objavio Novski portal, a preuzeo zvanični web sajt ovoga društva.
- U službenoj zabilješci Komunalne policije o izvršenoj kontroli br.02-9-008/23 od 05.02.2023. godine kontaktovana su oštećenja na PMV Suzuki swift reg. oznake [REDACTED] u vidu desnog štop svijetla i gepek vrata. Oštećenje je nastalo uslijed



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

olujnog vjetra i pada grane na vozilo, a što je dokumentovano i fotografijama vozila i lica mjesta.

- Uvidom u e-katastar utvrđeno je da je u LN br.178 upisana kat.parc.293/1 u svojini Crne Gore 1/1 sa pravom raspolaganja Opštine Herceg Novi 1/1.
- Uvidom u saobraćajnu dozvolu za vozilo reg. oznaka [REDACTED] utvrđeno je da je vlasnik istog, ovdje predlagač: [REDACTED] iz Herceg Novog.

Cijeneći sve naprijed navedene okolnosti, a prije svega okolnost da je drvo koje je palo na auto i napravilo oštećenje na gepek vratima i stop svijetlu, palo sa javne površine na auto predlagača koje je bilo parkirano na javnom parkingu, te da je inicijalno tražen iznos za naknadu štete od 1.258,49 €, Odbor direktora je mišljenja da je predlogom traženi iznos od 585,49 € pravično određen i da u tom pravcu treba zaključiti vansudsko poravnanje, uz obavezu da se predlagač odrekne bilo kakvog daljeg potraživanja prema društvu u vezi sa predmetnom štetom, kao i da se neće naplaćivati po ovom osnovu od osiguravajućeg društva.

Imajući u vidu da će se na ovaj način izbjeći najavljeni sudski spor, koji bi u konačnom bio na našu štetu, a iziskivao bi i dodatne sudske i advokatske troškove, odlučeno je kao u dispozitivu odluke.



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

[Handwritten signature]

Dostavljeno:

- Uz zapisnik sa sjednice,
- Izvršnom direktoru,
- a/a.



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-178/2023

Dana, 30.8.2023. godine

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi Odbor direktora na XVII redovnoj sjednici održanoj dana 30.8.2023. godine donio je sljedeću

ODLUKU

Usvaja se Nacrt Izmjena i dopuna Odluke o osnivanju „Komunalno stambeno” DOO Herceg Novi broj 01-3/45-13 od 18.09.2013. godine (Službeni list CG-opštinski propisi br.29/13, 8/15 i 27/17) i isti čini sastavni dio ove odluke.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Sekretarijat za komunalne djelatnosti Opštine Herceg novi uputio je dopis br.02-13-354-152/22-1 od 15.06.2023. godine kojim je obavijestio ovo društvo da je potrebno da se preduzmu aktivnosti u cilju usklađivanja osnivačkih akata društva sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. List CG br.65/20) te da se prava i obaveze osnivača usklade sa odredbom člana 29 Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl. List CG br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22). U konačnom, navedeno je da se nacrt navedene izmjene dostavi Sekretarijatu do 01.9.2023. godine.

Odbor direktora je na sjednici održanoj dana 30.08.2023. godine razmatrao predloženi nacrt Izmjena i dopuna Odluke o osnivanju, imajući u vidu pozitivna zakonska rješenja, te je isti, nakon detaljnog razmatranja i diskusije, jednoglasno usvojio.

Shodno prednje iznijetom, odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

Predsjednik Odbora direktora,
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

1. Sekretarijat za komunalne djelatnosti,
2. uz zapisnik sa sjednice i
3. a/a.

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



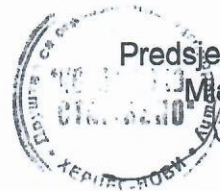
"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-177/2023
Dana, 30.8.2023. godine

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, a na predlog izvršnog direktora Borisa Seferovića, Odbor direktora na XVII redovnoj sjednici održanoj dana 30.8.2023. godine donosi

ODLUKU

Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.1670/2023 od 10.7.2023. godine kojom je dodijeljena novčana pomoć [REDACTED], u iznosu od 550,00 €, zbog smrti člana uže porodice, oca imenovane.



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- Uz zapisnik sa sjednice,
- Sektoru računovodstva i finansija,
- a/a.



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-176/2023
Dana, 31.08.2023. godine

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 4. Statuta „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi, Odbor direktora na XVII (sedamnaestoj) redovnoj sjednici održanoj dana 31.08.2023. godine, donosi

ODLUKU

Usvaja se Izmjena i dopuna Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi u svemu kao u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke,

Ovu Odluku sa Izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi dostaviti Kabinetu predsjednika Opštine Herceg Novi radi pribavljanja saglasnosti na isti.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Usljed potrebe za boljom unutrašnjom organizacijom zaposlenih unutar društva, kojom bi se obezbjedila bolja koordinacija, racionalniji pristup u izvršavanju postavljenih ciljeva i podizanje nivoa kvaliteta rada, Odbor direktora Društva je na svojoj XIV redovnoj sjednici, održanoj 06.07.2023. god. donio Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Pravilnika o sistematizaciji i unutrašnjoj organizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Pravilnika, tom prilikom, formirana je komisija u sastavu: Predstavnici posloводства – Boris Seferović (predsjednik komisije) i Sonja Jakovljević član, te predstavnica reprezentativnog sindikata – Vanja Spaić. Imenovana Komisija je nakon višednevnih zasjedanja kompletirala i dostavila Odboru direktora na razmatranje nacrt Izmjena i dopuna Pravilnika, te je nakon detaljnog razmatranja i diskusije isti jednoglasno usvojen.

Zbog svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu.



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-174/2023
Herceg Novi, 08.08.2023. godine

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi, odlučujući o mogućnosti isplate jednokratne pomoći za nabavku školskog pribora, zaposlenima u "Komunalno stambeno" D.O.O. Herceg Novi koji su roditelji mlđb. djece školskog uzrasta-osnovnoškolci, Odbor direktora na XVI (šesnaestoj) redovnoj telefonskoj sjednici održanoj dana 08.08.2023. godine, jednoglasno donosi sljedeću

ODLUKU

Zaposlenima i članovima Odbora direktora u d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi koji su roditelji mlđb. djece školskog uzrasta - osnovnoškolci (ukupno 57 djece zaposlenih na dan 08.08.2023. godine), isplatiće se jednokratna pomoć u iznosu od ukupno 25,00 € (dvadesetpet eura) neto po djetetu, na ime kupovine školskog pribora za školsku 2023/24 godinu u knjižari d.o.o. „Dambo Bašić“ Herceg Novi, ul. Mića Vavića b.b.

Pomoć oprijedljena u stavu 1. ove odluke biće realizovana u vidu vaučera koji će biti dodijeljeni zaposlenim roditeljima i članovima Odbora direktora mlđb. djece školskog uzrasta (osnovna škola), a sve prema spisku koji čini sastavni dio ove odluke.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostavljeno:

1. Uz zapisnik sa sjednice,
2. Izvršnom direktoru,
3. a/a.



Predsjednik Odbora direktora,
Mladen Govedarica

Mladen Govedarica



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-172/2023

Dana, 02.8.2023. godine

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi i usmenog predloga Predsjednice sindikalne organizacije ovoga društva Vanje Spaić, Odbor direktora na XV redovnoj sjednici održanoj telefonskim putem dana 02.8.2023. godine donio je sljedeću

ODLUKU

[REDAKCIJA], raspoređenom na radnom mjestu: [REDAKCIJA] u Sektoru gradskih pijaca i servisne baze, dodjeljuje se jednokratna finansijska pomoć za potrebe liječenja u neto iznosu od 350,00 € (slovima: tristotinepedeseteura), koja će biti uplaćena na žiro račun imenovanog.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Imajući u vidu da su svi zaposleni u ovome društvu upoznati sa činjenicom da imenovani već duži vremenski period odsustvuje sa rada prema pravilima o zdravstvenom osiguranju i da je teško obolio, dalje obrazloženje je izostavljeno kao nepotrebno, pa je odlučeno kao u dispozitivu odluke, primjenom odredbe člana 27 stav1 alineja 1 Granskog kolektivnog ugovora za stambeno-komunalnu djelatnost.



Predsjednik Odbora direktora,
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Sektoru finansija i računovodstva,
3. u personalni dosije,
4. uz zapisnik sa sjednice i
5. a/a.

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-170/2023

Dana, 30.6.2023. godine

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, a na predlog izvršnog direktora Borisa Seferovića, Odbor direktora na XIV redovnoj sjednici održanoj dana 30.6.2023. godine donosi

ODLUKU

Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.1628/23 od 04.7.2023. godine kojom je dodijeljena novčana pomoć [REDACTED] u iznosu od 550,00 €, zbog smrti člana uže porodice, majke imenovanog.

Predsjednik Odbora direktora

Mladen Govedarica



Dostavljeno:

- Uz zapisnik sa sjednice,
- Sektoru računovodstva i finansija,
- a/a.

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-169/2023

Dana, 6.7.2023. godine

Na osnovu odredbe člana 29. stav 1. alineja 4. Statuta D.O.O. "Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi, Odbor direktora Društva na svojoj XIV redovnoj sjednici, održanoj 30.6.2023. god. donosi sledeću

ODLUKA

Pristupiti izradi predloga Izmjena i dopuna Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u DOO „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br.2292/2022 od 27.9.2022. godine.

Imenuje se Komisija za izradu Izmjena i dopuna Pravilnika o sistematizaciji i unutrašnjoj organizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi u sledećem sastavu:

1. Boris Seferović, predsjednik komisije
2. Sonja Jakovljević, član
3. Vanja Spaić, član ispred reprezentativnog sindikata;

Nacrt i dokumenta za izradu Izmjena i dopuna Pravilnika označiti stepenom povjerljivosti (poslovna tajna), te strogo zabraniti umnožavanje, pristup trećim licima i korišćenje za potrebe koje nisu u cilju poslovanja Društva.

Odbor direktora će nakon dostavljanja nacrta Izmjena i dopuna Pravilnika, isti razmotriti u redovnoj proceduri i u skladu sa svojim ovlašćenjima nakon razmatranja i po potrebi izmjena, usvojiti.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje :

Nakon donošenja važećeg Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u ovome društvu uočeno je da bi trebalo izvršiti određene izmjene u organizacionom smislu, na način da se obezbijedi zakonito, blagovremeno i efikasno obavljanje poslova i zadataka iz nadležnosti društva u svim organizacionim jedinicama.

Takođe, kako ni nakon godinu dana od donošenja novog Akta o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta ovo društvo nije uspjelo da nađe kadrovsko rješenje za radno mjesto Rukovodioca u Sektoru upravljanja javnom rasvjetom, to se ukazala potreba za korigovanjem uslova koji su neophodni za zasnivanje radnog odnosa na tom radnom mjestu.



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna potrebno je sagledati i stavove socijalnih partnera u društvu (predstavnik reprezentativnog Sindikata), a nakon što Odbor direktora da saglasnost na predlog Izmjena i dopuna važećeg Akta, isti treba proslijediti i nadležnom Sekretarijatu opštine Herceg Novi, radi pribavljanja neophodnih saglasnosti. Na osnovu naprijed navedenog, Odbor direktora donio je Odluku kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Odluka je konačna i protiv iste žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti spor, kod nadležnog suda, u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja iste.

Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica





"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-168/2023
Dana, 06.7.2023. godine

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, a na predlog izvršnog direktora Borisa Seferovića, Odbor direktora na XIV redovnoj sjednici održanoj dana 30.6.2023. godine donosi

ODLUKU

Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.1032-1/2023 od 28.4.2023. godine, o dodjeli jednokratne finansijske pomoći zaposlenom [REDACTED] u iznosu od 350,00 €, kao vid naknade dijela štete koju je njegovo domaćinstvo pretrpilo uslijed stradanja stoke.



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- Uz zapisnik sa sjednice,
- Sektoru računovodstva i finansija,
- a/a.



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-167/2023

Dana, 06. 7. 2023. godine

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, a na predlog izvršnog direktora Borisa Seferovića, Odbor direktora na XIV redovnoj sjednici održanoj dana 30.6.2023. godine donosi

ODLUKU

Kojom se daje saglasnost na odluku Izvršnog direktora br. 894/2023 od 10.4.2023. godine, o dodjeli novčane pomoći u iznosu od 550,00 € članovima porodice preminule zaposlene [REDACTED]

Dodjeljuje se stipendija [REDACTED], sinu [REDACTED], u mjesečnom iznosu od 150,00 € neto, a koji iznos će svakomjesečno biti uplaćivan imenovanom na njegov žiro račun, počev od dana 01.10.2023. godine kao dana početka studentske 2023/4 godine, pa sve dok se bude nalazio na redovnom školovanju, ali ne duže od četiri godine od dana početka isplate. Imenovani je obavezan redovno i blagovremeno dostavljati uvjerenje o redovnom školovanju, kao i da obavjesti ovo društvo o svim promjenama koje se tiču izmjene njegovog statusa redovnog studenta.

Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- [REDACTED]
- Uz zapisnik sa sjednice,
- Sektoru računovodstva i finansija,
- a/a.

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-165/2023

Dana, 31.03.2023. godine

Na osnovu člana 29. Statuta D.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi, a na predlog izvršnog direktora Borisa Seferovića, Odbor direktora na XIII redovnoj sjednici održanoj dana 31.03.2023. godine daje

SAGLASNOST

Na zaključeni Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Herceg Novi br.01-1-018627/23 od 23.3.2023. godine, a zaključen između Opštine Herceg Novi i Doo „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, Doo „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, Doo „Čistoća“ Herceg Novi, Doo „Parking servis Herceg Novi“ Herceg Novi i Doo „Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi“ Herceg Novi.

O b r a z l o ž e n j e

Odbor direktora je, nakon razmatranja, jednoglasno dao saglasnost na predmetnu odluku, cijeneći okolnosti da je prethodni ugovor o povjeravanju poslova istekao početkom marta mjeseca 2023. godine, kao i da je Opština Herceg Novi osnivač ovoga društva, pa je odlučeno kao u dispozitivu.



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- uz zapisnik sa sjednice,
- a/a.

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-164/2023
Herceg Novi, 31.03.2023. godine

Na osnovu člana 15. stav 1 alineja 5 i 9 Odluke o osnivanju d.o.o. „Komunalno stambeno„ Herceg Novi broj 01-3/45-13 donešene od strane Skupštine opštine Herceg Novi od 18.09.2013. god. („Sl. list CG“ opštinski propisi broj 29/13 od 02.10.2013. god.) i člana 29, stav 1, alineje 7 i 11 Statuta „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi, Odbor direktora na XIII redovnoj sjednici održanoj dana 31.3.2023. godine, donosi

ODLUKU

Usvaja se Izveštaj o poslovanju „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi za 2022. godinu sa finansijskim izvještajem.

Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-161/2023
Dana, 07.03.2023. god.

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, a na predlog v.d. izvršnog direktora Borisa Seferovića, Odbor direktora na XII redovnoj sjednici održanoj dana 07.03.2022. godine daje

SAGLASNOST

Na odluke v.d. izvršnog direktora o dodjeli pomoći zaposlenima u toku februara i marta mjeseca, i to:

- Odluka br. 347/23 od 10.02.2023. god. kojom se dodjeljuje novčana pomoć od 550,00€ zaposlenom [REDACTED] usled smrti člana uže porodice-oca.
- Odluka br. 541/23 od 06.03.2023. god. kojom se dodjeljuje novčana pomoć od 550,00€ zaposlenom [REDACTED] usled smrti člana uže porodice-oca.

Predsjednik Odbora direktora

Mladen Govedarica



Dostavljeno:

- Uz zapisnik sa sjednice
- a/a

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-160/2023

Herceg Novi, 07.03.2023. god.

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, Odbor direktora na svojoj XII redovnoj sjednici održanoj dana 07.03.2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

Da se pripadnicama ženskog pola koje su zaposlene u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi isplati jednokratna naknada povodom praznika Dana žena - 8. Marta, u neto iznosu od 100,00 € (slovima: sto eura) po osobi.



Pređsjednik Odbora direktora,
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

1. Uz zapisnik sa sjednice
2. a/a



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-159/2022
Herceg Novi, 07.03.2023. god.

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi i Dopisa-
Informacije dostavljenih od strane izvršnog direktora Borisa Seferovića i pomoćnika izvršnog
direktora Mladena Rostovića br. Od-156/23 od 02.03.2023. godine, Odbor direktora na XII
redovnoj sjednici održanoj dana 07.03.2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

Ustupa se na privremeno korišćenje bez naknade specijalna mašina – traktor „Agromas“ reg.
oznaka HNAA10 ~~XXXXXXXXXXXX~~

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Odbora direktora,
Mladen Gavđević

Dostavljeno:

- Uz zapisnik sa sjednice,
- ~~XXXXXXXXXXXX~~
- Sektoru finansija i računovodstva,
- A/a.



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-158/2023
Dana, 07.03.2023. god.

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi, Odbor direktora na XII (dvanaestoj) redovnoj sjednici održanoj dana 07.03.2023. god. donosi

ODLUKU

Usvajaju se izmjene Plana javnih nabavki za 2023. godinu „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi broj 5488 koji je objavljen na CeJN dana 04.01.2023. godine kojima se u Planu za robe:

1. Nabavka pod rednim brojem 6 Zaštitna odeća i obuća, procijenjene vrijednosti 19.950,00€, mijenja tako da sada iznosi 24.999,00€. Izvor finansiranja su sopstvena sredstva.
2. Nabavka pod rednim brojem 17 Pogrebna oprema, procijenjene vrijednosti 19.834,71€, mijenja tako da sada iznosi 24.999,00€. Izvor finansiranja su sopstvena sredstva.
3. Nabavka pod rednim brojem 24 Rezervni djelovi i ulje za alatke sa motorom (Stihl proizvodni program), procijenjene vrijednosti 4.950,00€, mijenja tako da sada iznosi 7.999,00€. Izvor finansiranja su sopstvena sredstva.
4. Nabavka pod rednim brojem 26 Radne mašine, generatori i mašinski alati, procijenjene vrijednosti 4.500,00€, mijenja tako da sada iznosi 7.999,00€. Izvor finansiranja su sopstvena sredstva.
5. Nabavka pod rednim brojem 37 Drvena građa-letve za klupe, procijenjene vrijednosti 4.950,00€, mijenja tako da sada iznosi 7.999,00€. Izvor finansiranja su sopstvena sredstva.
6. Nabavka pod rednim brojem 48 Polovno dostavno vozilo za prevoz radnika, alata i tereta, procijenjene vrijednosti 4.950,00€, mijenja tako da sada iznosi 7.999,00€. Izvor finansiranja su sopstvena sredstva.
7. Nabavka pod rednim brojem 56 Teretno vozilo-korišten putarski kamion, procijenjene vrijednosti 19.990,00€, mijenja tako da sada iznosi 24.999,00€. Izvor finansiranja su sopstvena sredstva



"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Odbora direktora,
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

1. Direktorat za politiku javnih nabavki,
2. Službeniku za javne nabavke,
3. Uz Zapisnik sa sjednice,
4. a/a.